

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 125 по ул. Лядовская, г. Пермь в очно-заочной форме

г. Пермь

«14» мая 2018 года

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь проводится по инициативе собственника квартиры № 86 Шеленберг Динары Альбертовны, в форме очно-заочного голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 08 мая 2018 г. в 20 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Лядовская, д. 127, в нежилом помещении № 6 (между Аптекой и Философией красоты).

Период проведения заочной части голосования – с 09 мая 2018 г. по 13 мая 2018 г.

Место сдачи бюллетеней: помещение сотрудников аварийно-диспетчерской службы в доме № 125 по ул. Лядовская, г. Пермь, до 22.00 час. 13 мая 2018 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 5 253,1 кв. м.

В собрании приняли участие собственники **3 926,21 кв. м.** что составляет **74,74 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 3,4).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лица, проводившего подсчет голосов (счетной комиссии): Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).
2. Благоустроить придомовую территорию многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская в г. Перми в виде работ по установке ограждения (металлического забора) 2-х откатных ворот с приводом и 2-х калиток согласно проекту ограждения придомовой территории (Приложение № 1), в границах земельного участка принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, с привлечением средств бюджета города Перми.
3. Утвердить локальный сметный расчет и перечень работ на благоустройство придомовой территории общей площадью 5 320 кв.м., дома № 125 по ул. Лядовская в г. Перми на общую сумму 483 040 (Четыреста восемьдесят три тысячи сорок) рублей 04 копейки (Приложение № 2).
4. Определить источником финансирования работ по благоустройству придомовой территории средства бюджета города Перми в размере 281 716 (Двести восемьдесят одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 68 копеек и средства собственников жилых и нежилых помещений дома № 125 по ул. Лядовская в г. Перми в размере 201 323 (Двести одна тысяча триста двадцать три) рубля 36 копеек.
5. Определить в качестве организации выполняющей работы по благоустройству придомовой территории и поручить выполнение работ по благоустройству придомовой территории - ООО «Васильева 3».
6. Поручить ООО УК «Жилые комплексы» в лице генерального директора Кажина Максима Владимировича, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на предоставление субсидии.
7. Определить Шеленберг Динару Альбертовну (собственника кв. № 86), как представителя собственников многоквартирного дома, уполномоченного на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории.
8. Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.
9. Определить местом хранения документации: офис ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.
10. Для подсчета голосов общего собрания, утвердить счетную комиссию в составе: Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83);

Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).

11. Определить способом оповещения собственников о принятом решении размещение информации на информационных досках дома.

1 вопрос повестки

По 1 вопросу повестки **слушали** собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лица, проводившего подсчет голосов (счетной комиссии): Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).

Голосовали:

«ЗА» - 3 926,21 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); секретаря собрания – Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83) и лица, проводившего подсчет голосов (счетной комиссии): Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).

2 вопрос повестки

По 2 вопросу повестки **слушали** собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Благоустроить придомовую территорию многоквартирного дома № 125 по ул.

Лядовская в г. Перми в виде работ по установке ограждения (металлического забора) 2-х откатных ворот с приводом и 2-х калиток согласно проекту ограждения придомовой территории (Приложение № 1), в границах земельного участка принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, с привлечением средств бюджета города Перми.

Голосовали:

«ЗА» - 3 926,21 кв. м. (74,74% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Благоустроить придомовую территорию многоквартирного дома № 125 по ул. Лядовская в г. Перми в виде работ по установке ограждения (металлического забора) 2-х откатных ворот с приводом и 2-х калиток согласно проекту ограждения придомовой территории (Приложение № 1), в границах земельного участка принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Лядовская, д. 125, с привлечением средств бюджета города Перми.

3 вопрос повестки

По 3 вопросу повестки **слушали** собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Утвердить локальный сметный расчет и перечень работ на благоустройство придомовой территории общей площадью 5 320 кв.м., дома № 125 по ул. Лядовская в г. Перми на общую сумму 483 040 (Четыреста восемьдесят три тысячи сорок) рублей 04 копейки (Приложение №

Голосовали:

«ЗА» - 3 926,21 кв. м. (74,74% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ:

Утвердить локальный сметный расчет и перечень работ на благоустройство придомовой территории общей площадью 5 320 кв.м., дома № 125 по ул. Лядовская в г. Перми на общую сумму 483 040 (Четыреста восемьдесят три тысячи сорок) рублей 04 копейки (Приложение № 2).

4 вопрос повестки

По 4 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Определить источником финансирования работ по благоустройству придомовой территории средства бюджета города Перми в размере 281 716 (Двести восемьдесят одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 68 копеек и средства собственников жилых и нежилых помещений дома № 125 по ул. Лядовская в г. Перми в размере 201 323 (Двести одна тысяча триста двадцать три) рубля 36 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 888,61 кв. м. (74,03% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,60 кв. м. (0,72 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования работ по благоустройству придомовой территории средства бюджета города Перми в размере 281 716 (Двести восемьдесят одна тысяча семьсот шестнадцать) рублей 68 копеек и средства собственников жилых и нежилых помещений дома № 125 по ул. Лядовская в г. Перми в размере 201 323 (Двести одна тысяча триста двадцать три) рубля 36 копеек.

5 вопрос повестки

По 5 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Определить в качестве организации выполняющей работы по благоустройству придомовой территории и поручить выполнение работ по благоустройству придомовой территории - ООО «Васильева 3».

Голосовали:

«ЗА» - 3 671,41 кв. м. (69,89% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 254,80 кв. м. (4,85 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Определить в качестве организации выполняющей работы по благоустройству придомовой территории и поручить выполнение работ по благоустройству придомовой территории - ООО «Васильева 3».

6 вопрос повестки

По 6 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Поручить ООО УК «Жилые комплексы» в лице генерального директора Кажина Максима Владимировича, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на предоставление субсидии.

Голосовали:

«ЗА» - 3 888,261 кв. м. (74,03% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 37,60 кв. м. (0,72 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Жилые комплексы» в лице генерального директора Кажина Максима Владимировича, осуществляющему функции по управлению многоквартирным домом, заключить договор на предоставление субсидии.

7 вопрос повестки

По 7 вопросу повестки слушали собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Определить Шеленберг Динару Альбертовну (собственника кв. № 86), как представителя собственников многоквартирного дома, уполномоченного на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории.

Голосовали:

«ЗА» - 3 926,21 кв. м. (74,74% от общего числа собственников).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0 % от общего числа собственников).

РЕШИЛИ: Определить Шеленберг Динару Альбертовну (собственника кв. № 86), как представителя собственников многоквартирного дома, уполномоченного на подписание акта приемки выполненных работ по благоустройству придомовой территории.

8 вопрос повестки

По 8 вопросу повестки **слушали** собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 3 586,50 кв. м. (91,35% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 339,71 кв. м. (8,65 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Принять решение о финансировании затрат по вывозу снега за счет средств текущего ремонта.

9 вопрос повестки

По 9 вопросу повестки **слушали** собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Определить местом хранения документации: офис ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.

Голосовали:

«ЗА» - 3 483,50 кв. м. (88,72 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 100,90 кв. м. (2,57 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 341,81 кв. м. (8,71 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Определить местом хранения документации: офис ООО «УК «Жилые комплексы» по адресу: г. Пермь, ул. В.Васильева, д. 3, оф.4.

10 вопрос повестки

По 10 вопросу повестки **слушали** собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Для подсчета голосов общего собрания, утвердить счетную комиссию в составе: Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83); Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).

Голосовали:

«ЗА» - 3 926,21 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ: Для подсчета голосов общего собрания, утвердить счетную комиссию в составе: Шеленберг Динары Альбертовны (собственника кв. № 86); Одеговой Аллы Сергеевны (собственника кв. № 83); Лядовой Анны Михайловны (собственника кв. № 40).

11 вопрос повестки

По 11 вопросу повестки **слушали** собственника квартиры № 86 Шеленберг Динару Альбертовну.

Предложено: Определить способом оповещения собственников о принятом решении размещение информации на информационных досках дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 926,21 кв. м. (100 % от числа собственников принявших участие в собрании).


«ПРОТИВ» - 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 кв. м. (0 % от числа собственников принявших участие в собрании).

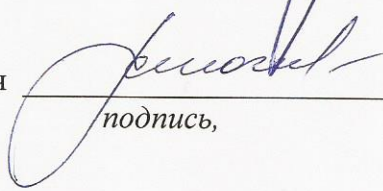
РЕШИЛИ: Определить способом оповещения собственников о принятом решении размещение информации на информационных досках дома.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 3) Приложение № 3 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
- 4) Приложение № 4 – Список собственников помещений в многоквартирном доме, сдавших бюллетени в заочной части собрания.
- 5) Приложение № 5 – локальный сметный расчет и перечень работ на благоустройство придомовой территории общей площадью.
- 6) Приложение № 6 – проект ограждения придомовой территории.
- 7) Приложение № 7 – Реестр собственников многоквартирного дома.

Председатель собрания  /Шеленберг Динара Альбертовна/ 14.05.2018_г
подпись дата

Секретарь собрания  /Одегова Алла Сергеевна/ 14.05.2018_г
подпись дата

Счетная комиссия  /Лядова Анна Михайловна/ 14.05.2018_г
подпись, дата